

## Leistungs- und Entgeltübersicht für den Apartmentbereich

Apartment-Kategorie	Entgelt pro Person bei Belegung mit einer Person	Entgelt pro Person bei Belegung mit zwei Personen
	pro Tag*	pro Tag*
1-Zimmer-Apartment Comfort	ab 43,20 EUR	ab 27,60 EUR
2-Zimmer-Apartment Superior	ab 55,60 EUR	ab 33,80 EUR
2-Zimmer-Apartment Deluxe	ab 63,20 EUR	ab 37,60 EUR

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Alle Apartments verfügen über ein seniorenrechtliches Duschbad/WC, sowie auch Balkon oder Terrasse.

### In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:

#### Zimmer, Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments inkl. Kellerbox
- Notrufbereitschaft 24 Stunden täglich an sieben Tagen die Woche
- Nebenkosten: Wasser, Strom, Heizung, Grundsteuer und Abfallgebühren
- Wöchentliche Apartmentreinigung
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trockner
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage

#### Kultur- und Freizeitangebot

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Förderung der Kontakte und gegenseitigen Unterstützung der Bewohner
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Dia- und Videovorführungen, Lesungen, Kirchliche Andachten usw.



# SENIOREN WOHNPARK

*Am Erbach*

## Serviceleistungen

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Hausdame / Rezeption als Ansprechpartner tagsüber
- Regelmäßiger Wohlfühlcheck
- Koordination Fremdwäscherei, Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Rezeptionsdienst mit Besucherempfang, Terminvereinbarungen für Arztbesuche u.ä.
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes und weiterer Dienstleistungen

## Weitere Angebote:

### Kurzzeit-Aufenthalte

#### **Probewohnen / Urlaubswohnen**

Sie haben die Möglichkeit, in unseren möblierten Apartments mit Vollpension bis zu 28 Tage Probe zu wohnen oder Ihren Urlaub zu verbringen.

Nähere Informationen und Preise erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Preise für Komfortleistungen

Gastronomie (gemäß Menükarte)	Einheit	EUR
• Frühstück inkl. Heißgetränk	einzel	3,50
	im Monatsabo pro Tag*	2,90
• 3-Gang-Mittagsmenu inkl. Tischgetränk	einzel	7,50
	im Monatsabo pro Tag*	6,90
• Abendessen inkl. Tischgetränk	einzel	4,90
	im Monatsabo pro Tag*	4,10
• Zubereitung von Sonderkostformen	nach Aufwand	
• Zimmerservice	pro Service	3,00
• Zubereitung von Geburtstagskuchen	nach Aufwand	
• Miete Gesellschaftsraum (inkl. Reinigung)	pauschal	25,00
• Ausrichtung von Festessen und Festivitäten	nach Aufwand	

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Bei Abwesenheit wegen Krankheit werden ab dem zweiten vollen Abwesenheitstag die täglichen Entgelte für Monatsabonnements in der Gastronomie anteilig erstattet und verrechnet. Eine darüber hinausgehende Erstattung kann nicht erfolgen.

Serviceleistungen	Einheit	EUR
• Sonstige Reinigungsdienste	nach Aufwand	
• Serviceleistungen z. B. Begleitsdienste, Einkaufsservice usw.	nach Aufwand	
• Hausmeister- und Handwerkerservice	pro ½ Stunde	30,00
• Endreinigung bei Auszug	nach Aufwand	
• Apartmentrenovierung	nach Aufwand	
• Vermittlung von Möbeltransporten	nach Aufwand	
• Nachlassentsorgung	nach Aufwand	

<b>Kommunikation</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefonanschluss mit Endgerät, eigener Telefonnummer und Telefongrundgebühr inklusive Flatrate ins weltweite Fest- und Mobilfunknetz (ausgenommen sind Sonderrufnummern und Telefonauskunft)</li> </ul>	pro Monat	19,90
<ul style="list-style-type: none"> <li>• WLAN / Internet</li> </ul>	pro Monat	10,00

<b>Vermietungsservice</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PKW Stellplatz Außen</li> </ul>	pro Monat	50,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Funkfinger</li> </ul>	pro Monat	29,00

<b>Verwaltung</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopien</li> </ul>	pro Seite	0,25
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefax</li> </ul>	pro Seite	0,50

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus weitere Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden.